

# Fraktionsantrag zum Haushalt 2020

Logo-Platzhalter

(für jeden Antrag ist ein eigener Vordruck zu verwenden)

Fraktionsgemeinschaft Die FRAKTION, Landvogtei 10, D-79312 Emmendingen

[sitzungsdienst@emmendingen.de](mailto:sitzungsdienst@emmendingen.de)  
Stadtverwaltung Emmendingen  
Geschäftsstelle Kommunale Gremien  
Landvogtei 10  
79312 Emmendingen

Ifd. Nr. der Sitzungsvorlage/  
des Fraktionsantrags .....  
(wird von der Verwaltung eingetragen)

Stadt Emmendingen  
Stadtratsfraktion  
**Fraktionsgemeinschaft Liste  
Zukunft/Die PARTEI**

Fraktionsantrag  
zum Haushalt

Charrette, ein partizipativer Planungsworkshop, zur konstruktiven und schnellen Entwicklung eines gemeinsamen Gesamtkonzeptes für die Flächen Kaufhaus Krauss, Apotheke und Wehrle Werk unter Einbeziehung der unterschiedlichen InteressenvertreterInnen.  
33.000€

Sachverhalt  
(Begründung des  
Antrags)

Durch komplizierte Besitzverhältnisse sind schon mehrere InvestorInnen an dem Projekt Kaufhaus Krauss gescheitert. Nach der letzten Offenlage des Projektes „Neuer Markt“ und der anschließenden öffentlich bekundeten Rückzug des Investors Unmüßig, existiert aktuell eine sehr polarisierte öffentliche Meinung zu dem gesamten Gebiet. Hinzu kommen unterschiedliche Interessen und Ideen der EigentümerInnen und des Investors. Jetzt sollte die Stadt den Prozess aktiv unterstützen und eine konstruktive Zusammenarbeit fördern, besonders auch unter Einbeziehung der Öffentlichkeit.

Die Planungsmethode „Charrette“ bietet die Möglichkeit, gerade Flächen mit komplizierten Besitzverhältnissen und konfliktreichem Hintergrund effektiv und schnell neu zu beplanen. Es wird dabei in einem intensiven Planungsworkshop von 3 Tagen (Mini Charrette, ohne Detailplanungen) bis einer Woche (normale Charrette) unter konstanter Einbeziehung aller Beteiligten (EigentümerInnen und Investor, Stadtverwaltung und Politik sowie InteressenvertreterInnen und interessierte BürgerInnen) ein Gesamtkonzept ausgearbeitet, das von allen mitgetragen werden kann. Dadurch wird eine breite Akzeptanz des Projektes erreicht.

Der große Vorteil einer Charrette ist die Komprimierung der Planungszeit im Vergleich zu traditionellen Prozessen der Bürgerbeteiligung durch das Einarbeiten von Feedback der BürgerInnen sowie der Verwaltung in Echtzeit. Zahlreiche weitere Offenlagen und lange Wartezeiten auf Rückmeldungen werden dadurch vermieden, und für maximale Transparenz gesorgt.

Außerdem können im Prozess einer Charrette mehrere Alternativplanungen entwickelt werden, sodass die Ergebnisse auch bei Änderung einzelner Faktoren wie die Zusage des beteiligten Investors umsetzbar sind.

Durch eine Charrette könnte eine effiziente und radikal beschleunigte Neubepanung und eine schnelle Umsetzung der Projekte im Bereich der Innenstadt erreicht werden, was im Interesse aller Beteiligten liegt.

Mehr Informationen zum Thema Charrette gibt es auf der Webseite des Planungsbüros von Duane Phillips in Berlin, der in der Vergangenheit schon eine Charrette in Emmendingen für für das Gelände des Wehrle Werk geleitet hat:  
<http://www.dp-arch.de/masterplanning/dpze-ser-charrettes.html>

Kostenaufstellung:  
 Mini-Charrette (3 Tage): 31.000€ (Honorar: 29.000€, Unterkunft 1.200€, Verpflegung 600€, Reisekosten 600€)  
 Informationsabend vorab: ca. 2.000€

Alternativ: Charrette (8 Tage), ca. 100.000€, finanziert zu gleichen Teilen durch die Stadt, Investor und EigentümerInnen

Zielart

operatives Ziel,  
 d. h. Auswirkungen in aktueller HH-Planung  
 → **Fraktionsanträge (FA) zum Haushalt sind zwingend operativ!**

strategisches Ziel,  
 d. h. politische Richtungsvorgabe mit einem weiter in der Zukunft liegenden Planungshorizont  
 → Darstellung nur nachrichtlich, strategische Ziele können nicht über FA gestellt werden.

Zielfeld

(zutreffendes ankreuzen durch Doppelklick auf das Auswahlfeld & Auswahl Standartwert 'aktiviert')

<b>Aufgabenerfüllung</b> <input type="checkbox"/>	<b>Bürgerorientierung</b> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Wirtschaftlichkeit</b> <input type="checkbox"/>	<b>Mitarbeiterorientierung</b> <input type="checkbox"/>

12.07-2019  
 Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_